



Inmueble: D2522HM

Piso reformado con vistas al mar en el corazón de Palma

Piso, Palma De Mallorca

597.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2522HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	3
Código postal	07013
Lugar	Palma De Mallorca
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Palma City
Superficie construida	aprox. 62 m ²
constructed area	aprox. 62 m ²
Número de dormitorios	1
Número de baños	1
Número de estancias	2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	1800
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	6
Número de viviendas	6
Ascensor	Ningún ascensor
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (individual)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Piedra, Parqué
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí

Orientación del balcón/la terraza	Norte
Año de constr.	1800
Condición	Rehabilitado
Precio de compra	597.000,00 €

Highlights

Piso recién reformado en el casco antiguo de Palma, a pocos minutos a pie de la Plaza Mayor.

Parquet nuevo en espiga (roble macizo), baño nuevo con piedra natural y grifería Dornbracht, suelo radiante eléctrico en el baño, cocina de Nolte, muebles de Eichholtz, televisor LG, sistema de interruptores Gira en antracita, focos empotrados regulables, ventanas de madera con doble acristalamiento, ventanas de suelo a techo, bomba de calor nueva (calefacción/refrigeración).

Descripción

El piso reformado está situado en la tercera de seis plantas (no dispone de ascensor) y ofrece un amplio salón-comedor con cocina americana, un dormitorio y un baño en una superficie construida de unos 62 m². El piso también ofrece un pequeño balcón.

Certificado energético: E

Ubicación

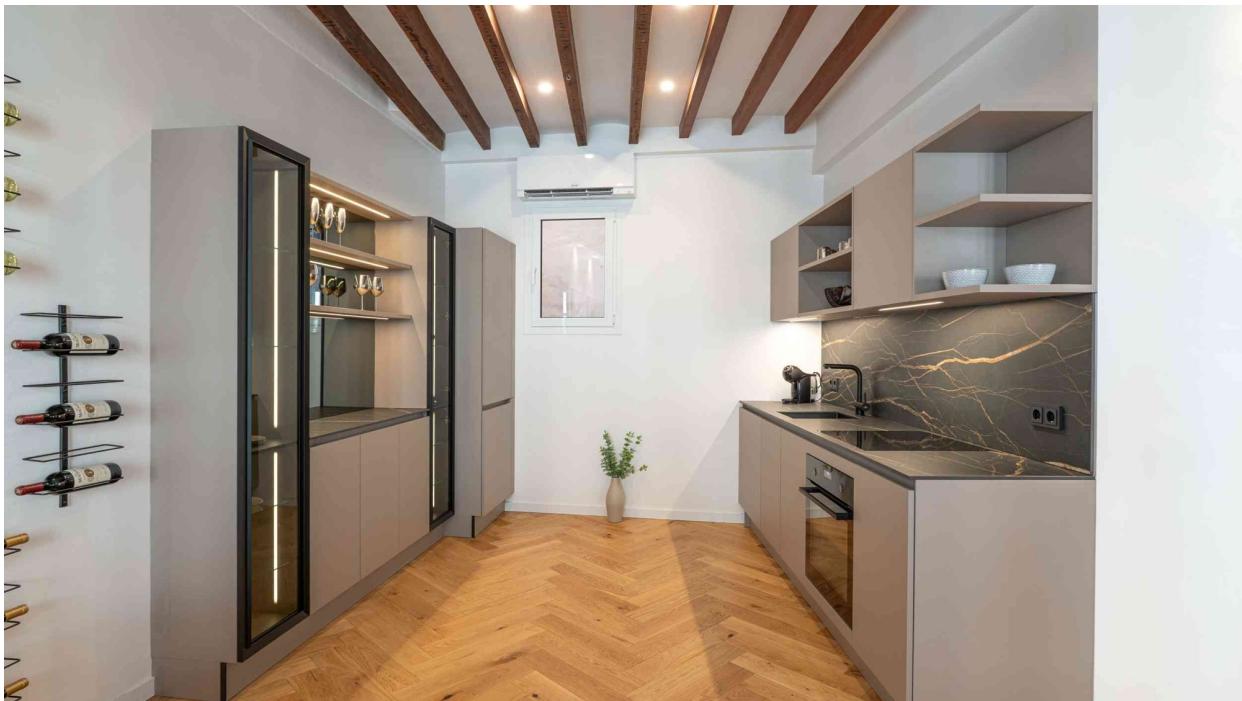
El piso está situado cerca de la Plaza Mayor, en el corazón de la capital de la isla, Palma. Hay una gran variedad de bares, cafeterías, restaurantes, tiendas y mercados en las inmediaciones. El puerto deportivo / el mar (aprox. 800 m) y la playa (1,3 km) también están a poca distancia. El campo de golf más cercano en Son Vida está a unos 7 km y el aeropuerto a unos 8 km.

Información adicional

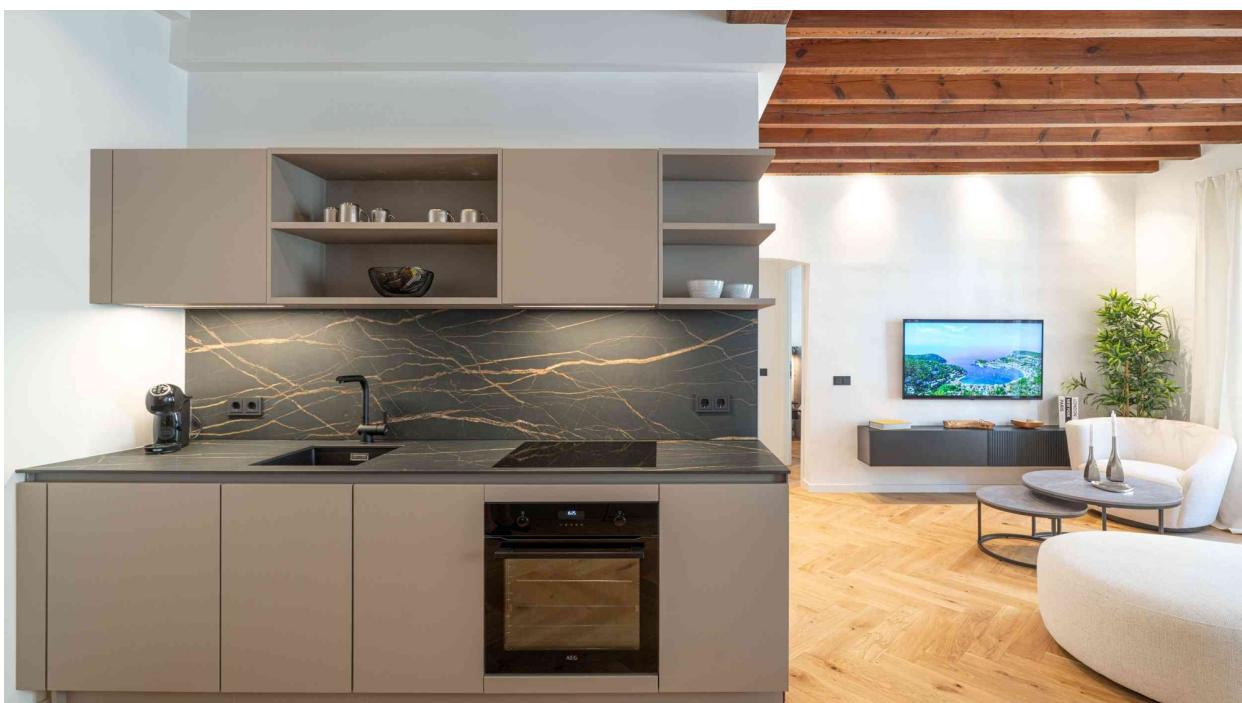
Este piso en Palma de Mallorca se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

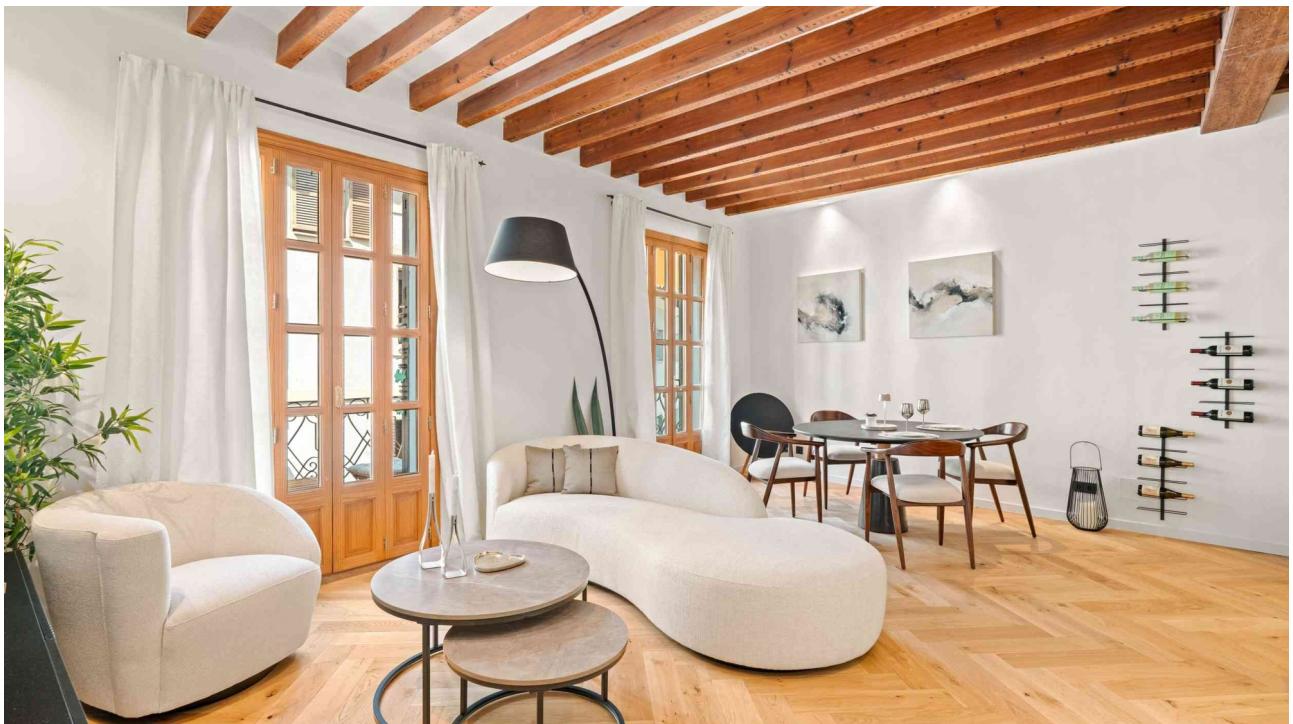
Imágenes



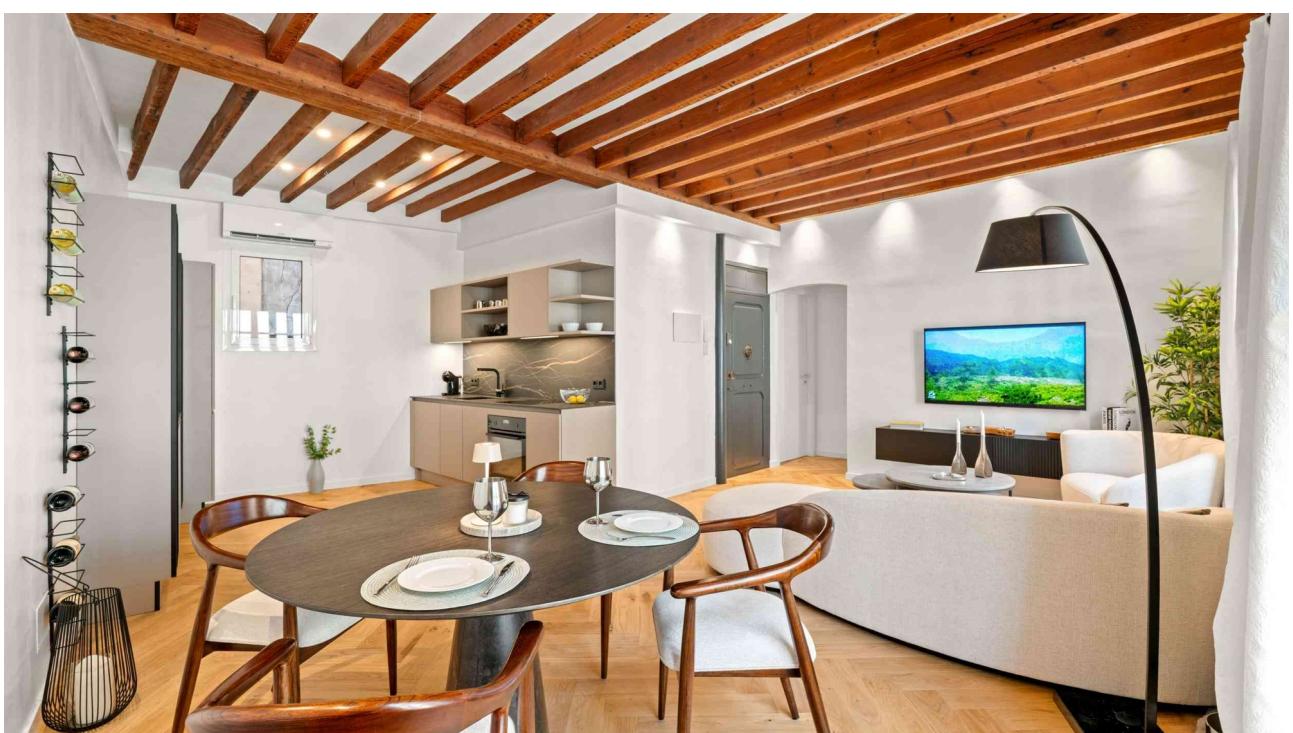
Cocina



Cocina



Salon



Salon



Salon



Dormitorio



Bano



Dormitorio

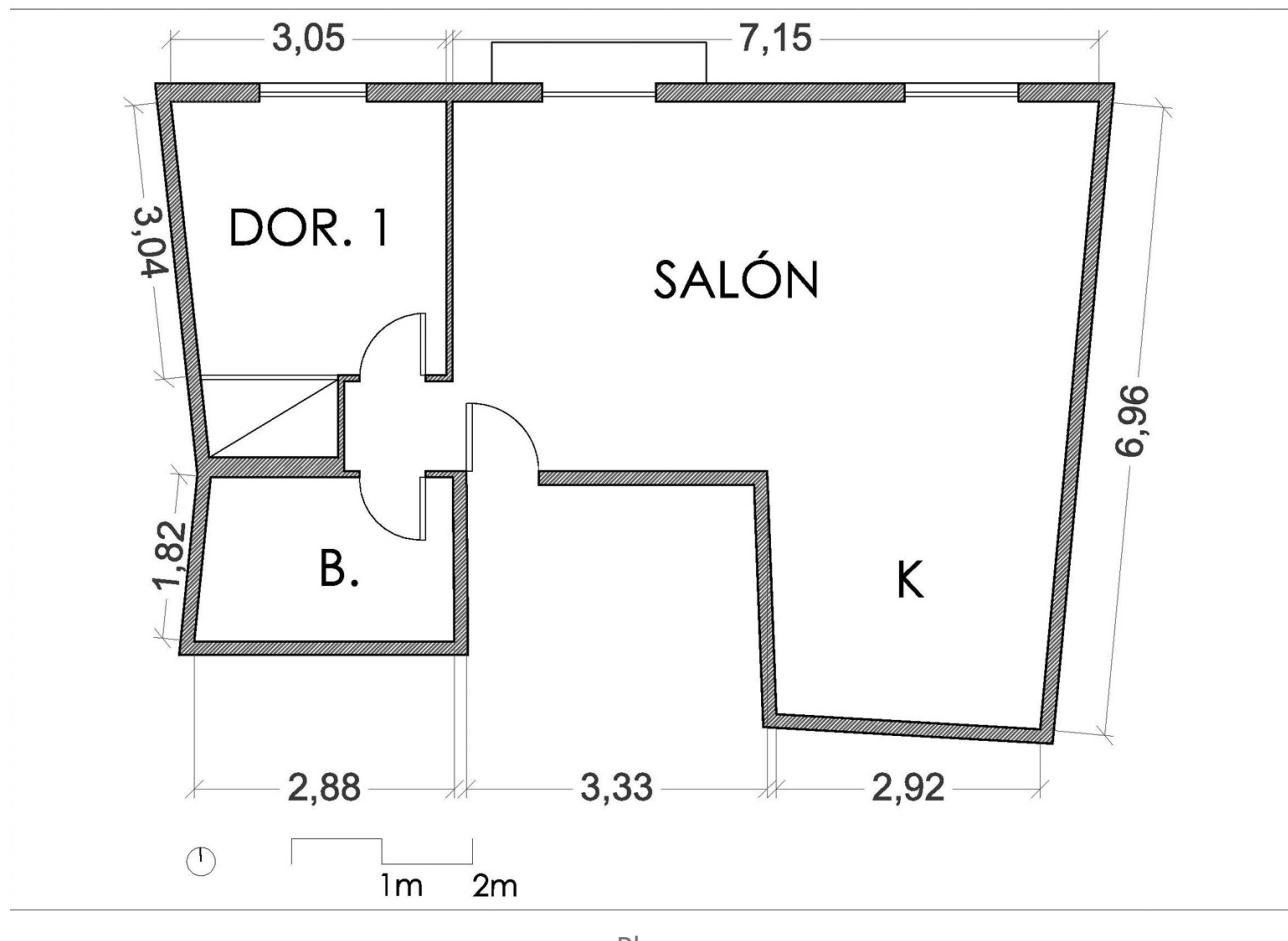


Edificio



Plaza Mayor

Plano de planta



Plano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de regisbre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.