APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Inmueble: D1050LIM-115

NUEVA CONSTRUCCIÓN: Moderna casa adosada de 3 dormitorios

Casa pareada, Cala Romàntica

503.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D1050LIM-115
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa pareada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07680
Lugar	Cala Romàntica
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Cala Romantica
Superficie construida	aprox. 130 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 105 m^2
constructed area	aprox. 130 m^2
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 329 m^2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 24 m^2
Superficie del jardín	aprox. 249 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	2025
número de edificios	90
Número de viviendas	159
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbreich	Sí
Trockensauna	Sí
Tipo de calefacción	no especificado
Suelo	Laminado

Ventana	Ventanas Climalit
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Año de constr.	2025
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	503.000,00 €

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, casa adosada, diseño moderno, piscina privada (autoconstrucción posible), jardín privado, salón/comedor, cocina (cocina amueblada incluida), lavadero, 3 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, preinstalación de aire acondicionado frío/calor, suelo laminado, ventanas con doble acristalamiento (aluminio), puerta de entrada de seguridad, baldosas antideslizantes en el exterior, terraza adicional (posibilidad de autoconstrucción), balcón, plaza de aparcamiento privada, gran zona de piscina comunitaria, casa club con piscina + sauna + gimnasio + gastrobar + cine, cerca de la playa

Descripción

La casa adosada (tipo de casa F / variante Comfort) dispone en la planta baja de salón-comedor, cocina, lavadero, un dormitorio y un cuarto de baño. En la planta superior hay otros dos dormitorios con balcón propio y un baño. Lo más destacado es la hermosa zona exterior con jardín privado. Es posible construir una piscina privada y terrazas por su cuenta. La casa dispone de una plaza de aparcamiento privada. La zona comunitaria ofrece varias piscinas (exteriores), sauna, sala de fitness, gastro bar y cine.

Finalización prevista de todas las fases de construcción: 3er trimestre de 2026

Las fotos mostradas aquí son fotos de la casa piloto o vistas digitales en 3D (renders).

NOTA: La compra de esta propiedad de nueva construcción está sujeta al IVA del 10% del precio de compra. El comprador también deberá abonar los gastos de notaría, registro de la propiedad y administración derivados de la compra.

Ubicación

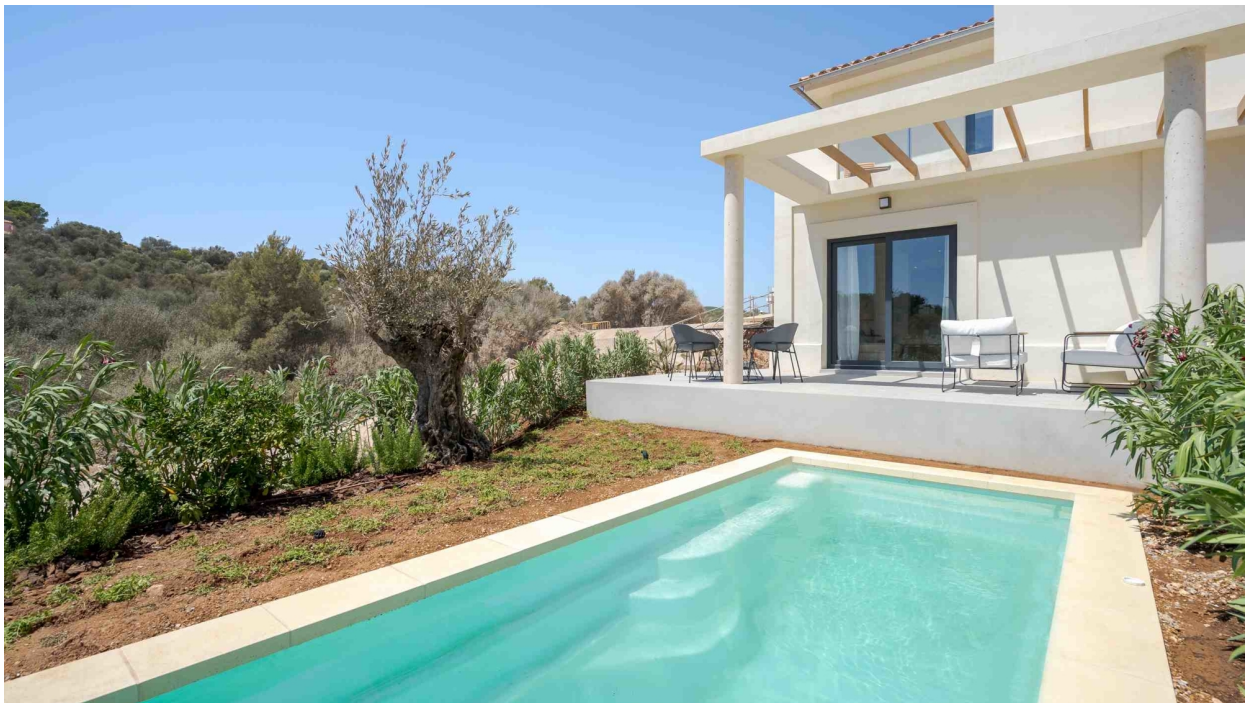
La casa adosada está situada en una tranquila zona residencial de Cala Romantica, en el sureste de Mallorca. La hermosa playa está a sólo 1,5 km de distancia y los restaurantes y el supermercado en el pueblo también están a poca distancia. La ciudad de Porto Cristo con su hermoso puerto y una gran variedad de restaurantes y tiendas está a sólo 10 km. El aeropuerto de Palma está a unos 50 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet adosado de nueva construcción en Cala Romántica (cerca de Porto Cristo) se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Piscina (Showhouse)



Salon (Showhouse)



Cocina (Showhouse)



Salon (Showhouse)



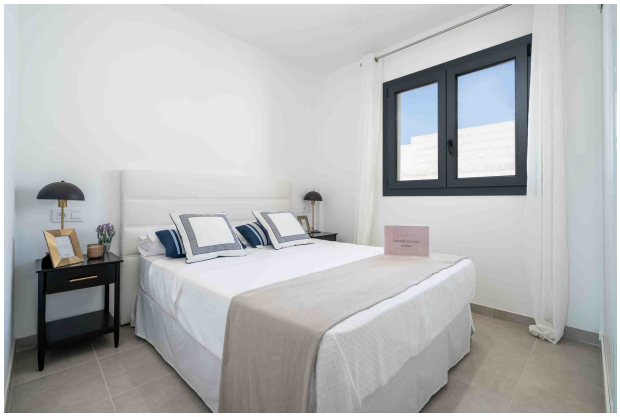
Salon (Showhouse)



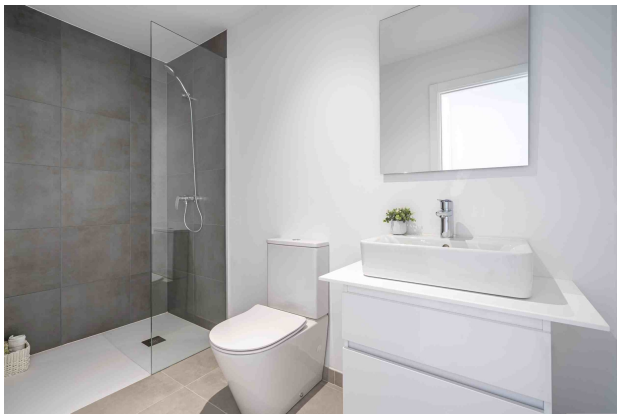
Piscina (Showhouse)



Terraza 1 (Showhouse)



Dormitorio 1 (Showhouse)



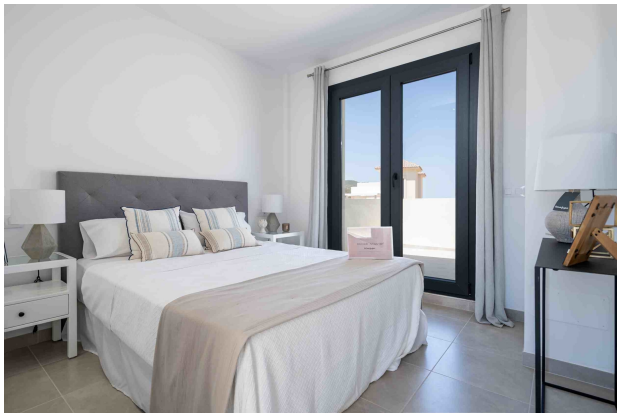
Bano 1 (Showhouse)



Terraza 2 (Showhouse)



Dormitorio 2 (Showhouse)



Dormitorio 2 (Showhouse)



Bano 2 (Showhouse)



Entrada / jardín (Showhouse)



Casa tipo F (Rendering)



Casa tipo F (Rendering)



Plazas de parking (Rendering)



Piscina comunidad (Rendering)

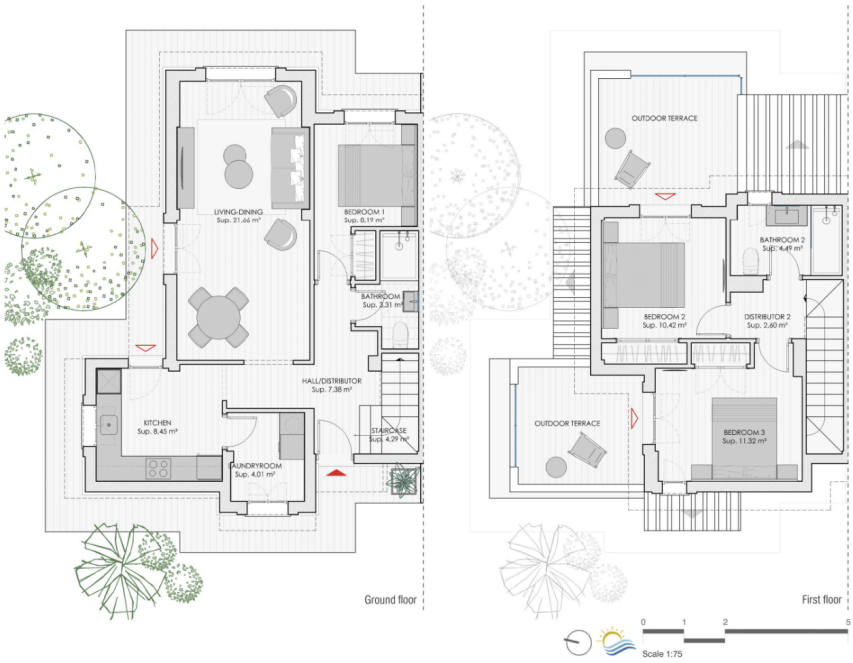
Plano de planta



HOUSE MVI-30-F CONFORT

3	2	1	105 m²	329 m²

Useful area	
Hall-distributor	7,38 m²
Living-dining	21,66 m²
Kitchen	8,45 m²
Bedroom 1	8,19 m²
Bathroom 1	3,31 m²
Laundryroom	4,01 m²
Staircase	4,29 m²
Distributor	2,60 m²
Bedroom 2	10,42 m²
Bedroom 3	11,32 m²
Bathroom 2	4,49 m²
Total useful interior area	86,44 m²
Built area	
Closed built area	105,00 m²
Terrace built area	18,33 m²
Total built area	123,33 m²
Garden area	230,89 m²
Plot area	328,60 m²



Representative plan of the project is not a contractual document; It may be subject to changes due to technical, legal or administrative requirements and licenses, as well as the construction or design necessities derived from the project development and works/construction management. All decorative and furniture elements are merely indicative.

MVI-30-F

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.