



Inmueble: C2994SP

ALQUILER:
Apartamento con gran
terrazza (disponible a
partir del 01.12.2025)

Port Andratx

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2994SP
Tipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Alquiler
Código postal	07157
Lugar	Port Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 135 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 85 m ²
constructed area	aprox. 135 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 50 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Acceso al mar	Sí
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (individual), Infrarotheizung (Einzelgeräte)
Fuente de energía	Eléctrico
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste, Este
Condición	Cuidado
Comisión externa	1,5 Monatsmieten + IVA
Fianza	2 Monatsmieten

Highlights

Amueblado
Aire acondicionado c/w
Calefacción por infrarrojos
2 terrazas
Piscina comunitaria
Segunda línea de mar
A pie de la playa y del centro

Descripción

Moderno piso de 2 dormitorios con terrazas de 50 m² y acceso directo al puerto en Port Andratx

Piso totalmente amueblado (85 m²) con 2 dormitorios, 2 baños, trastero y dos terrazas (aprox. 50 m² en total)

Terraza de desayuno orientada al este + gran terraza orientada al suroeste con vistas al campo.

PISCINA COMUNITARIA:

Acceso directo al puerto, ubicación céntrica.

Periodo de alquiler 10-11 meses a partir del 01.12.2025. (Posibilidad de prórroga previo acuerdo).

Alquiler: A petición €/mes incl. internet, agua y servicios (electricidad aparte).

Depósito de alquiler: 1 mes de alquiler

Fianza: 1 mes de alquiler

1,5 meses de alquiler + IVA por honorarios de agencia

Ubicación

Port Andratx es probablemente uno de los puertos más bonitos del suroeste de Mallorca. El antiguo puerto pesquero se ha convertido en una milla internacional y elegante y, sin embargo, no ha perdido nada de su originalidad. Aquí hay para todos los gustos. Compras en elegantes boutiques, excelentes restaurantes de pescado y bares de moda. El propio puerto está rodeado de montañas con elegantes barrios de villas y fantásticas vistas al mar.

Información adicional

Este piso en alquiler en Port d'Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten por nosotros sin ninguna asunción de responsabilidad.

Imágenes



Cocina



Comedor



Cocina



Comedor



Salón



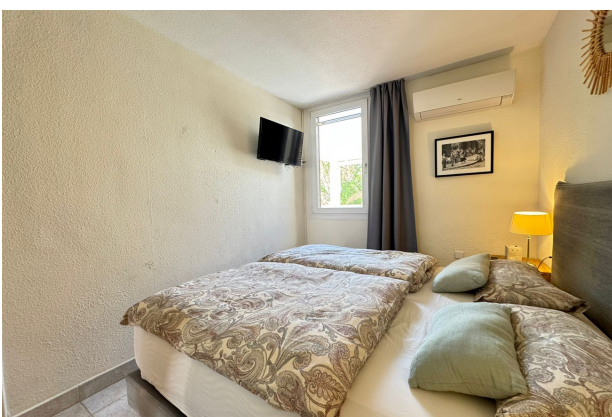
Salón



Terraza 1



Terraza 1



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Dormitorio 2



Bano 2



Terraza 2

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.