



Inmueble: C2219FH

## **Wunderschönes Garten Apartment in Luxus Anlage "Gran Folies"**

Planta baja, Port d'Andratx

625.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2219FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	Planta baja
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 94 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 75 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 94 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	1
Número de baños	1
Número de estancias	2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 27 m <sup>2</sup>
Superficie del jardín	aprox. 39 m <sup>2</sup>
Superficie total	aprox. 128 m <sup>2</sup>
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2004
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	4
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Piscina (interior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbereich	Sí

Trockensauna	Sí
Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Security Service	24h Security
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2004
Condición	Cuidado
Precio de compra	625.000,00 €

## Highlights

Amplio piso con jardín, gran salón/comedor, cocina, cocina totalmente equipada (Poggenpohl) con electrodomésticos empotrados Küppersbusch, lavadero, 1 dormitorio, 1 baño en suite, calefacción por suelo radiante en todo el piso (bomba de calor), aire acondicionado central frío/calor, chimenea, ventanas de doble acristalamiento (aluminio), persianas (aluminio), suelos de mármol Antiguar, ascensor, 1 plaza de aparcamiento subterráneo, dos fantásticas zonas de piscina al aire libre, zona de bienestar (piscina cubierta climatizada, zona de sauna, jacuzzi, gimnasio), servicio de conserjería, servicio de seguridad y mucho más....

Medidas de modernización en 2024: nueva ducha, nuevos interruptores de luz, nueva pintura fresca en las paredes.

## Descripción

El piso con jardín ofrece un generoso salón-comedor, cocina, lavadero y un dormitorio con baño en suite en una superficie construida de aprox. 94m<sup>2</sup> (aprox. 75m<sup>2</sup> construidos de superficie habitable). Tanto el salón como el dormitorio tienen acceso a la terraza parcialmente cubierta de aprox. 27m<sup>2</sup> y a la zona ajardinada privada de aprox. 39m<sup>2</sup>.

El piso tiene su propia plaza de aparcamiento subterránea, a la que se puede acceder fácilmente en ascensor.

Además de dos hermosas zonas de piscina ajardinadas, que también tienen vistas al mar, la residencia ofrece una casa club única con una zona de bienestar totalmente equipada con piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna seca, sauna de vapor y sala de fitness. La casa club también ofrece un centro de negocios, servicio de conserjería y una zona de bar con asientos. También hay un servicio de seguridad 24 horas. Todo el complejo está muy bien cuidado y ofrece maravillosos jardines con plantas subtropicales.

Concierte una visita con nosotros ahora.

Certificado energético: E

Los siguientes costes adicionales de compra no están incluidos en el precio

Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalía/abogado

## Ubicación

Puerto de Andratx está situado en el suroeste de Mallorca y forma parte del municipio de Andratx. El campo de golf más cercano, "Golf de Andratx", se encuentra en Camp de Mar, a unos 7 minutos. La playa de arena más cercana también se encuentra aquí. A Palma, la capital de la isla, se llega por autopista en unos 25 minutos. A la ciudad portuaria de Port Andratx se llega en pocos minutos. El puerto natural Puerto de Andratx con el club náutico "Club de Vela" está considerado el puerto deportivo más bonito de Mallorca y ofrece una gran variedad de restaurantes, bares, cafeterías, boutiques y supermercados que están abiertos todo el año. El antiguo pueblo de pescadores ha seguido siendo un puerto pesquero activo hasta el día de hoy y se ha librado del turismo de masas debido a la falta de grandes hoteles.

## Información adicional

Este piso se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Piscina 1 (Comunidad)



Salón



Cocina



Salón



Salón



Salón



Terraza



Terraza



Dormitorio



Bano



Bano



Terraza



Terraza



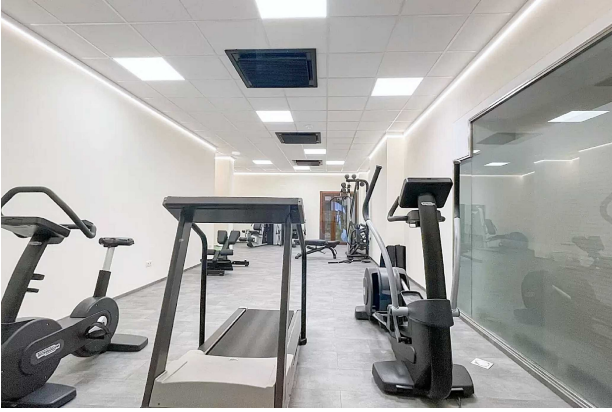
Jardín (privado)



Piscina 2 (Comunidad)



Piscina 3 (Comunidad)



Gimnasio (Comunidad)

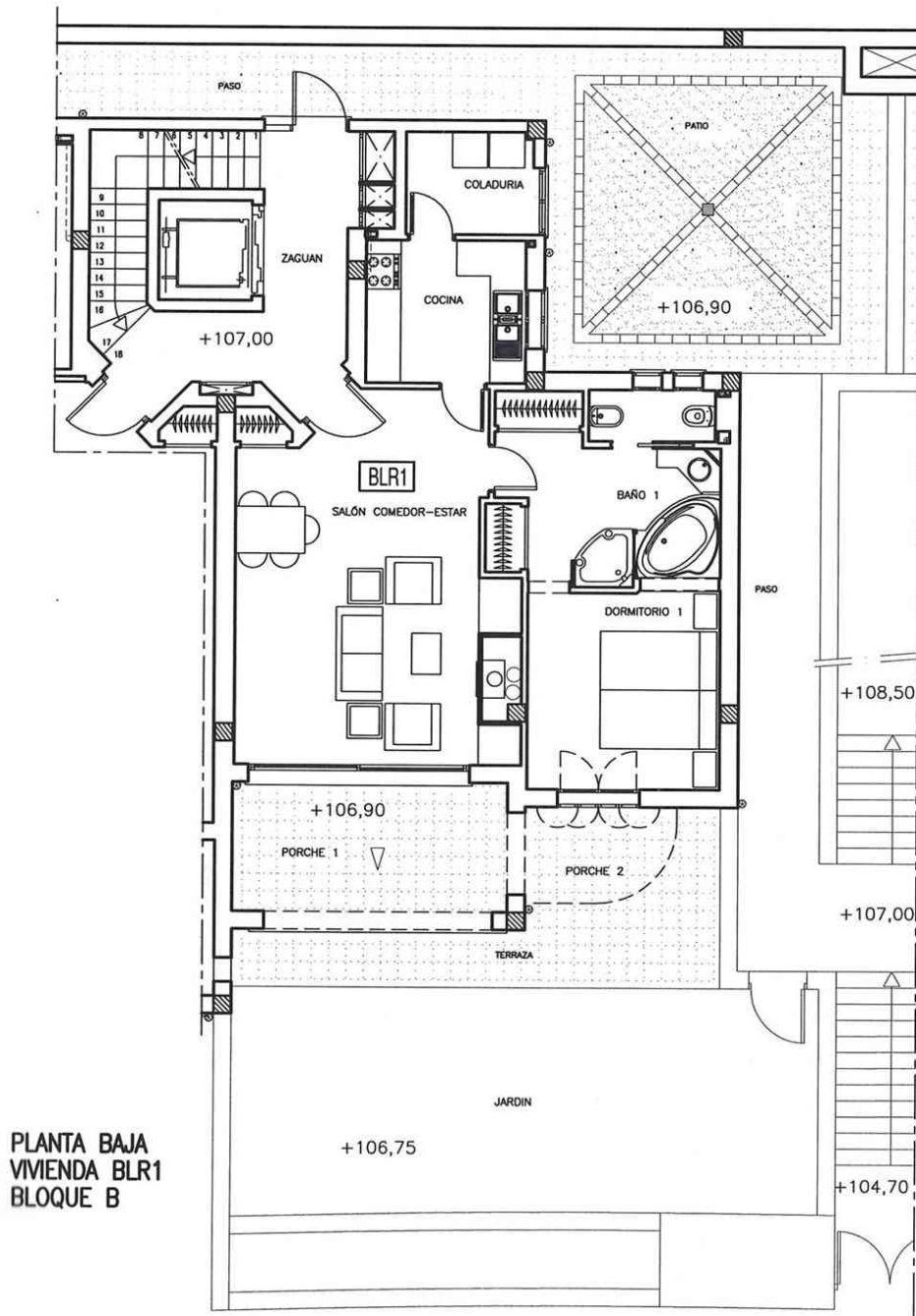


Jacuzzi (Comunidad)



Piscina 2 (Comunidad)

## Plano de planta



Plano

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### **Aviso legal**

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.