



Inmueble: D2513HM-B2-0-3

Edificio nuevo (en construcción): Piso con 3 dormitorios y jardín

Planta baja, Sant Elm

880.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2513HM-B2-0-3
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	PB
Bloque	1
Código postal	07159
Lugar	Sant Elm
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Sant Elm
Superficie construida	aprox. 112 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 92 m ²
constructed area	aprox. 112 m ²
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 20 m ²
Superficie del jardín	aprox. 30 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Eclipse
Año de constr.	2026
número de edificios	4
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	20
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Carport
Acceso al mar	Sí
Piscina (exterior)	Sí

Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Carport
Año de constr.	2026
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	880.000,00 €

Highlights

Nueva construcción (en construcción), primera ocupación, piso moderno, salón/comedor con acceso a la terraza, cocina abierta, cocina totalmente equipada incluyendo electrodomésticos Siemens empotrados, lavadero, 3 dormitorios, armarios empotrados, 2 baños (1 en suite), baños totalmente equipados con calefacción por suelo radiante eléctrico, ventanas (aluminio) con doble acristalamiento aislante, persianas eléctricas en los dormitorios, baldosas de porcelana en el interior y el exterior, sistema de aire acondicionado con bomba de calor aire frío/calor, paquete de iluminación LED, conexiones de teléfono y TV-TDT-SAT en el salón y en los dormitorios, puerta de entrada de seguridad, paquete de muebles (opcional), pequeño jardín privado, piscina comunitaria con piscina separada para niños, jardín comunitario, plaza de aparcamiento privada, trastero, proximidad a la playa.

Descripción

El piso de nueva construcción ofrece un salón-comedor con cocina americana y lavadero en aprox. 92m² de superficie habitable construida (sin terrazas). Desde el salón se accede a la terraza de aprox. 20m² orientada al sureste y al jardín ajardinado de aprox. 30m². El piso ofrece un total de tres dormitorios y dos baños. El piso incluye una plaza de aparcamiento situada directamente dentro del complejo cerrado y un trastero en el sótano.

El complejo comunitario ofrece una bonita zona de piscina y jardines paisajísticos.

Las imágenes mostradas aquí son fotos de la casa piloto o imágenes animadas, los llamados renders, y dan una impresión general del proyecto de nueva construcción. En particular, las vistas que se muestran pueden diferir de las de las respectivas unidades residenciales.

La finalización de esta propiedad está prevista para septiembre de 2026.

Certificado energético: A

Los siguientes costes adicionales de compra no están incluidos en el precio
IVA (10%), gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalía/abogado

Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de los datos. Salvo modificaciones, venta previa y errores.

Ubicación

El piso está situado en una tranquila zona residencial de Sant Elm, un idílico pueblo costero en el municipio de Andratx, en el suroeste de Mallorca. Hay acceso directo al mar a sólo 100 metros del piso. El idílico pueblo de Sant Elm ofrece una hermosa playa de arena, varias bahías y conocidos restaurantes como Es Moli, Es Raor, Na Caragola y Cala Conills. Otra característica especial es la isla costera de Sa Dragonera, que es una reserva natural y un verdadero paraíso. El conocido puerto de Port Andratx está a unos 15 minutos en coche y la capital de la isla, Palma, a unos 30 minutos en coche.

Información adicional

Este piso de nueva construcción en Sant Elm se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Fachada (Showhouse)



Salón (Showhouse)



Salón (Showhouse)



Salón / Cocina (Showhouse)



Salón (Showhouse)



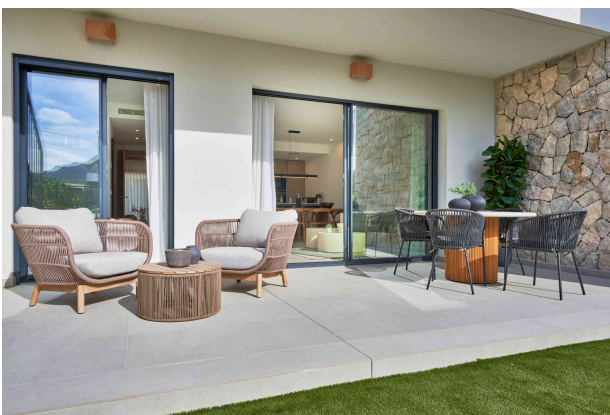
Cocina (Showhouse)



Cocina (Showhouse)



Salón (Showhouse)



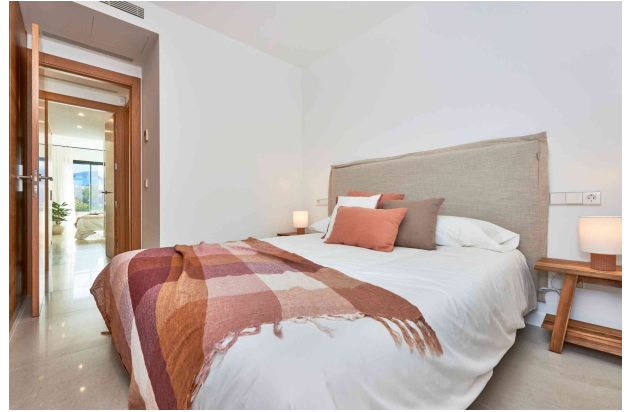
Terraza (Showhouse)



Terraza (Showhouse)



Dormitorio 1 (Showhouse)



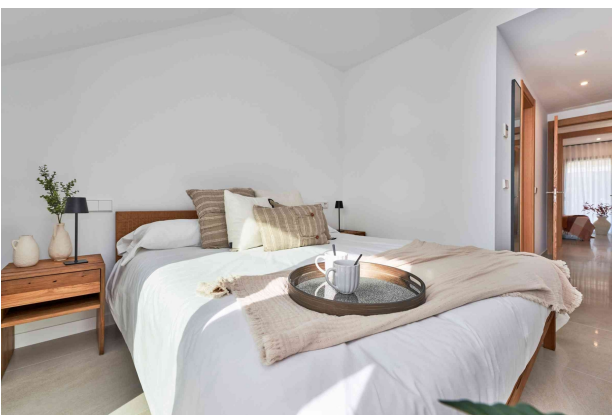
Dormitorio 1 (Showhouse)



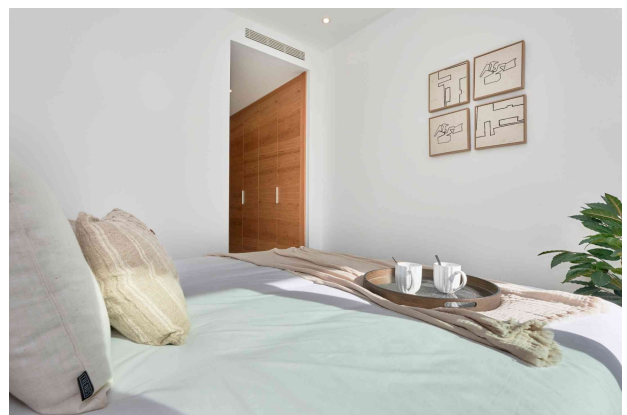
Bano 1 (Showhouse)



Dormitorio 2 (Showhouse)



Dormitorio 2 (Showhouse)



Dormitorio 2 (Showhouse)



Bano 2 (Showhouse)



Dormitorio 3 (Showhouse)



Jardín / Terraza (Showhouse)



Piscina Comunidad (Rendering)



Jardín (Rendering)



Piscina Comunidad (Rendering)



Parking (Rendering)



Parking (Rendering)



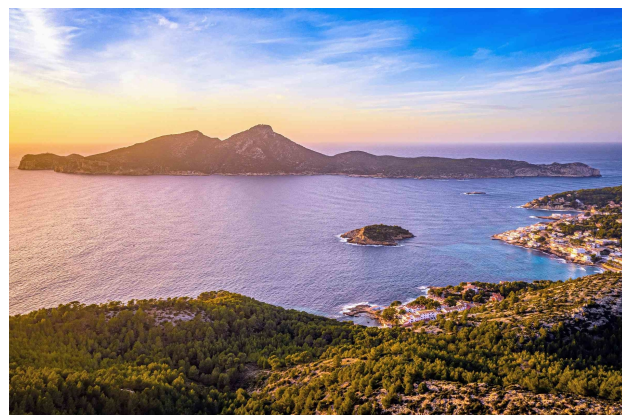
Terraza (Showhouse)



Lugar



Lugar



Sant Elm



Sant Elm

Plano de planta



Plano Piso



Plano Comunidad

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.