



Inmueble: D2301-05HM

**NUEVA CONSTRUCCIÓN  
(listo para entrar a  
vivir): Casa adosada  
con 3 dormitorios y  
piscina privada**

Casa pareada, Cala Ratjada

877.000,00 €

## Los datos más importantes

|                              |                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Nº.Inm.                      | D2301-05HM                                                                     |
| Tipo de inmueble             | Casa                                                                           |
| Subtipo de inmueble          | Casa pareada                                                                   |
| Tipo de uso                  | Residencial                                                                    |
| Método de comercialización   | Venta                                                                          |
| Código postal                | 07590                                                                          |
| Lugar                        | Cala Ratjada                                                                   |
| Comunidad autónoma           | Baleares                                                                       |
| Adición regional             | Cala Ratjada                                                                   |
| Superficie construida        | aprox. 232 m <sup>2</sup>                                                      |
| Superficie útil (vivienda)   | aprox. 168 m <sup>2</sup>                                                      |
| constructed area             | aprox. 232 m <sup>2</sup>                                                      |
| Número de dormitorios        | 3                                                                              |
| Número de baños              | 3                                                                              |
| Número de estancias          | 4                                                                              |
| Superficie de Balcón/terraza | aprox. 64 m <sup>2</sup>                                                       |
| Superficie del jardín        | aprox. 189 m <sup>2</sup>                                                      |
| Conexión de aguas residuales | Sí                                                                             |
| Estilo de construcción       | Masivo                                                                         |
| Año de constr.               | 2024                                                                           |
| número de edificios          | 11                                                                             |
| Número de plantas (del piso) | 2                                                                              |
| Número de viviendas          | 22                                                                             |
| Tipo de aparcamiento         | Plazas de garaje a la intemperie                                               |
| Piscina (exterior)           | Sí                                                                             |
| Details Pool                 | Piscina                                                                        |
| Jacuzzi                      | Sí                                                                             |
| Cocina                       | Cocina empotrada, Cocina abierta                                               |
| Tipo de calefacción          | Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central) |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Ventana                           | Ventanas Climalit (PVC) |
| TV por cable/satélite             | Sí                      |
| Terraza                           | Sí                      |
| Orientación del balcón/la terraza | Sur                     |
| jardín privado                    | Sí                      |
| Plazas de aparcamiento            | 1 Parking descubierto   |
| Piscina (privada)                 | Sí                      |
| Año de constr.                    | 2024                    |
| Condición                         | Primera ocupación       |
| Precio de compra                  | 877.000,00 €            |

## Highlights

Nueva construcción (terminado), primera ocupación, casa adosada con piscina privada, diseño moderno, jardín privado, terrazas, cocina moderna, aire acondicionado central frío / calor, calefacción por suelo radiante en los baños, ventanas de doble acristalamiento, varios paquetes de muebles opcionales, plaza de aparcamiento privado, gran piscina comunitaria con hidromasaje, cerca de la playa

## Descripción

La casa adosada ofrece una superficie habitable de aprox. 168m<sup>2</sup> (superficie interior construida, excluyendo terrazas) en la planta baja con un amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, un dormitorio y un baño. En la planta superior hay dos dormitorios, cada uno con vestidor y baño en suite. La zona exterior ofrece un jardín de aprox. 182m<sup>2</sup> con terrazas y piscina privada. El complejo comunitario ofrece una gran piscina e hidromasajes.

Las fotos mostradas aquí son fotos de la casa piloto.

Certificado energético: B

Si lo desea, le enviaremos más documentos, como planos, información sobre la calidad de la construcción, etc. .

NOTA: La compra de esta vivienda de nueva construcción está sujeta al pago del IVA del 10% del precio de compra. Además, el comprador deberá abonar los gastos de notaría, registro de la propiedad y administración derivados de la compra.

## Ubicación

Esta villa de nueva construcción se encuentra en el popular complejo vacacional de Cala Ratjada en el municipio de Capdepera en el noreste de Mallorca. El idílico puerto deportivo está a sólo 500 metros de distancia y las hermosas playas de Cala Gat y Cala Agulla a sólo 1 km. El campo de golf más cercano está a unos 6 km. El aeropuerto y la capital de la isla, Palma de Mallorca, están a 1 hora en coche.

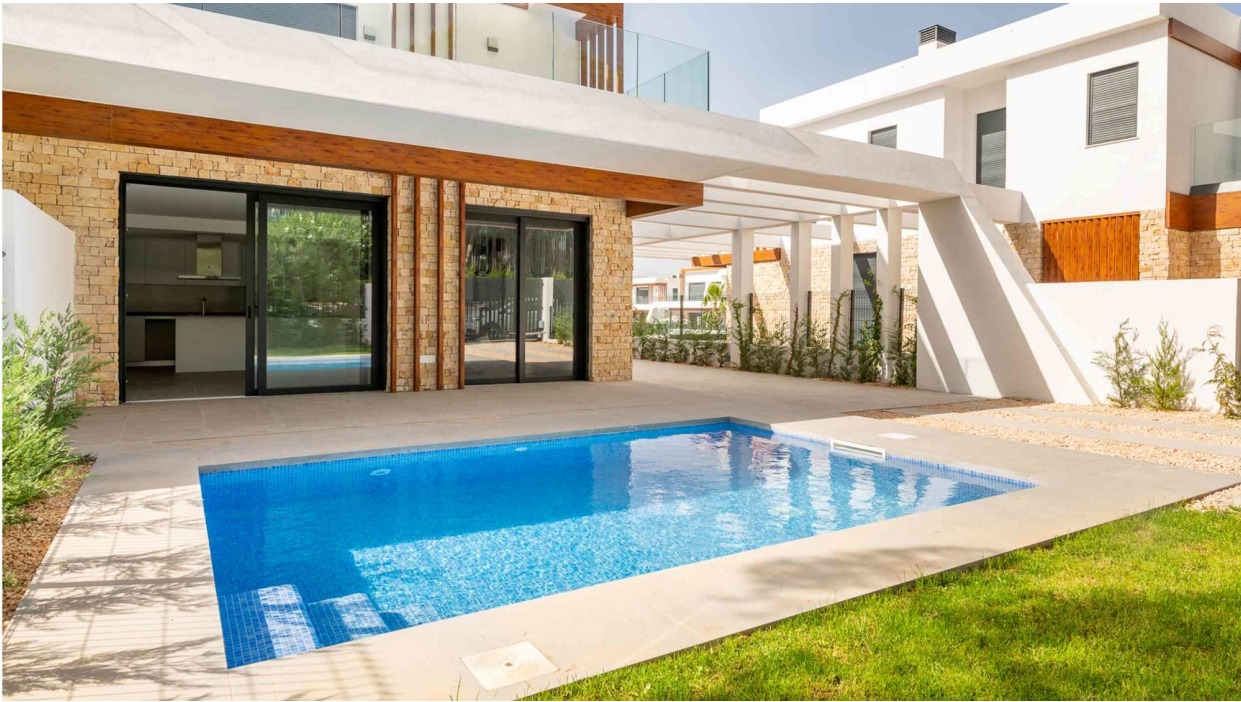


## Información adicional

Este chalet pareado de nueva construcción en Cala Ratjada se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

## Imágenes



Piscina privada (Showhouse)



Comedor (Showhouse)



Cocina (Showhouse)



Salon (Showhouse)

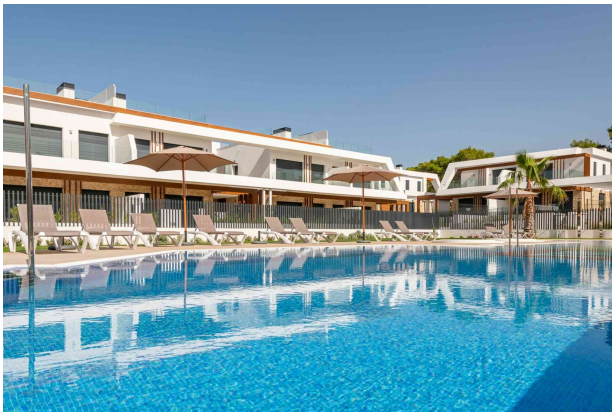




Salon (Showhouse)



Salon (Showhouse)



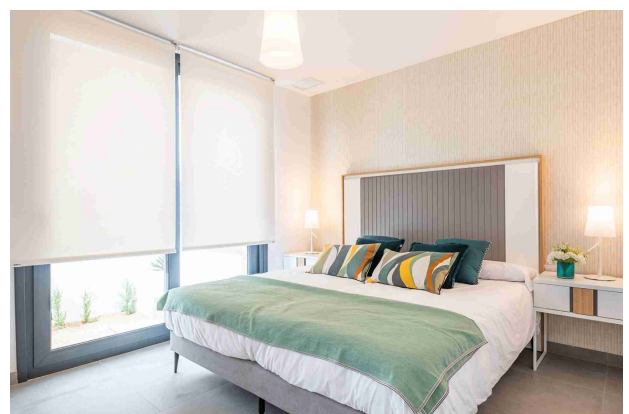
Piscina (Comunidad)



Casas



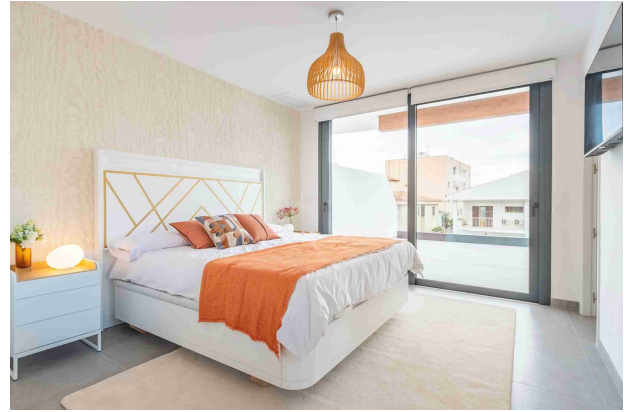
Jacuzzi (Comunidad)



Dormitorio 1 (Showhouse)



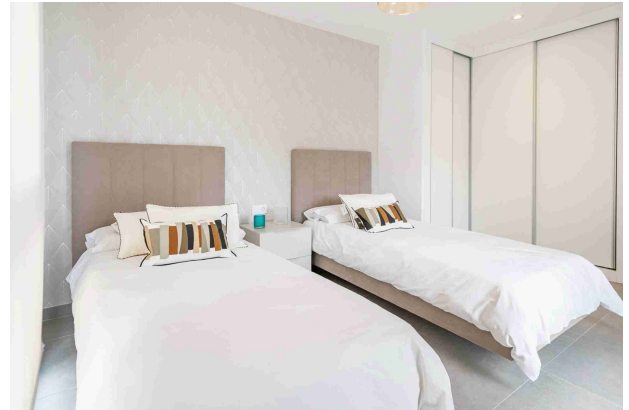
Bano 1 (Showhouse)



Dormitorio 2 (Showhouse)



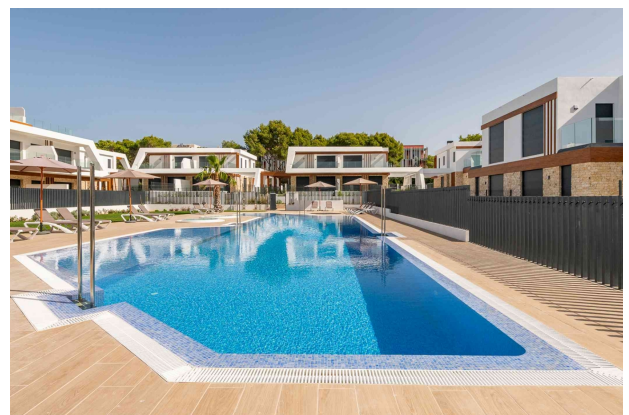
Bano 2 (Showhouse)



Dormitorio 3 (Showhouse)



Comunidad



Piscina (Comunidad)





Piscina (Comunidad)



Comunidad)

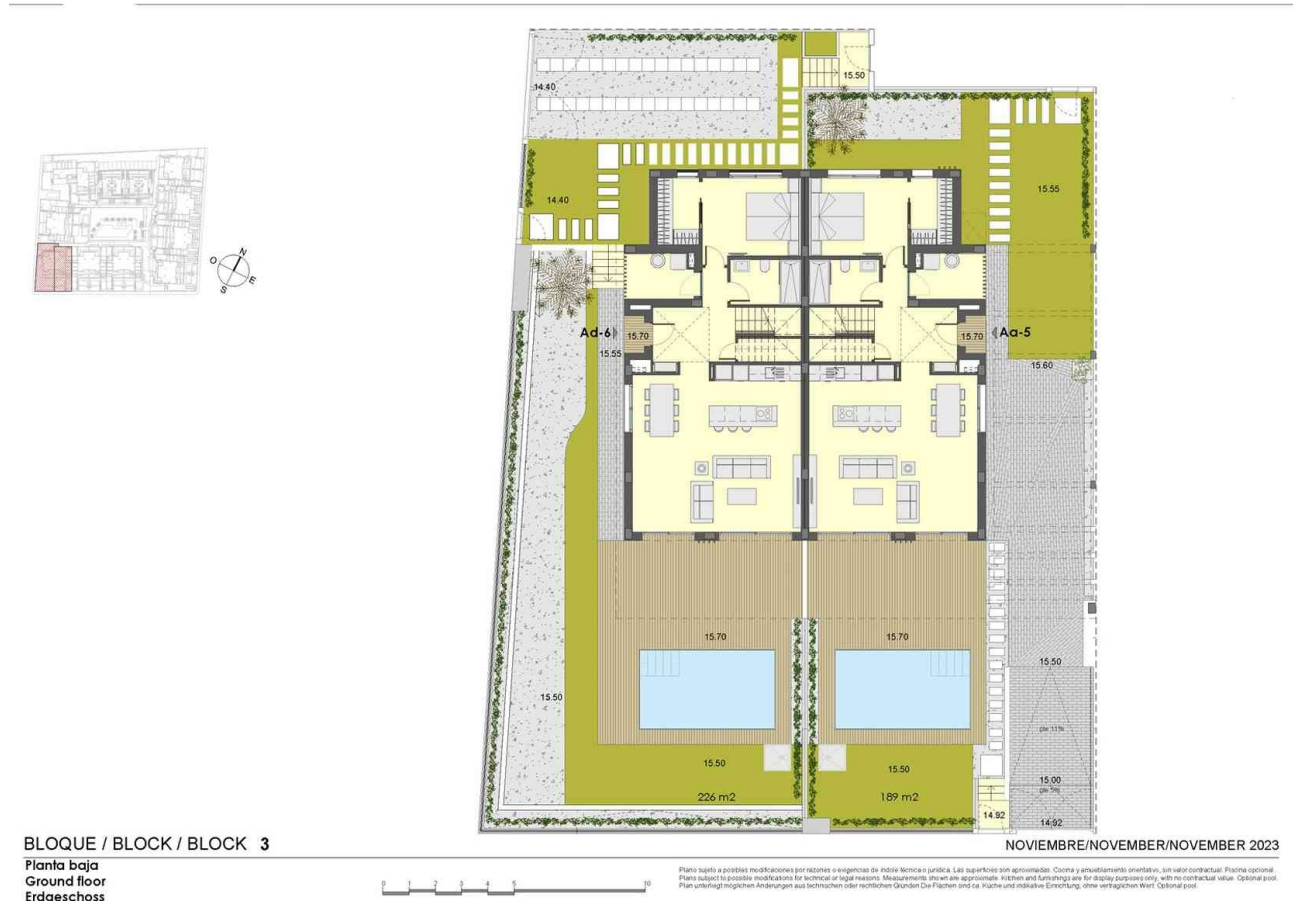


Entrada (Comunidad)



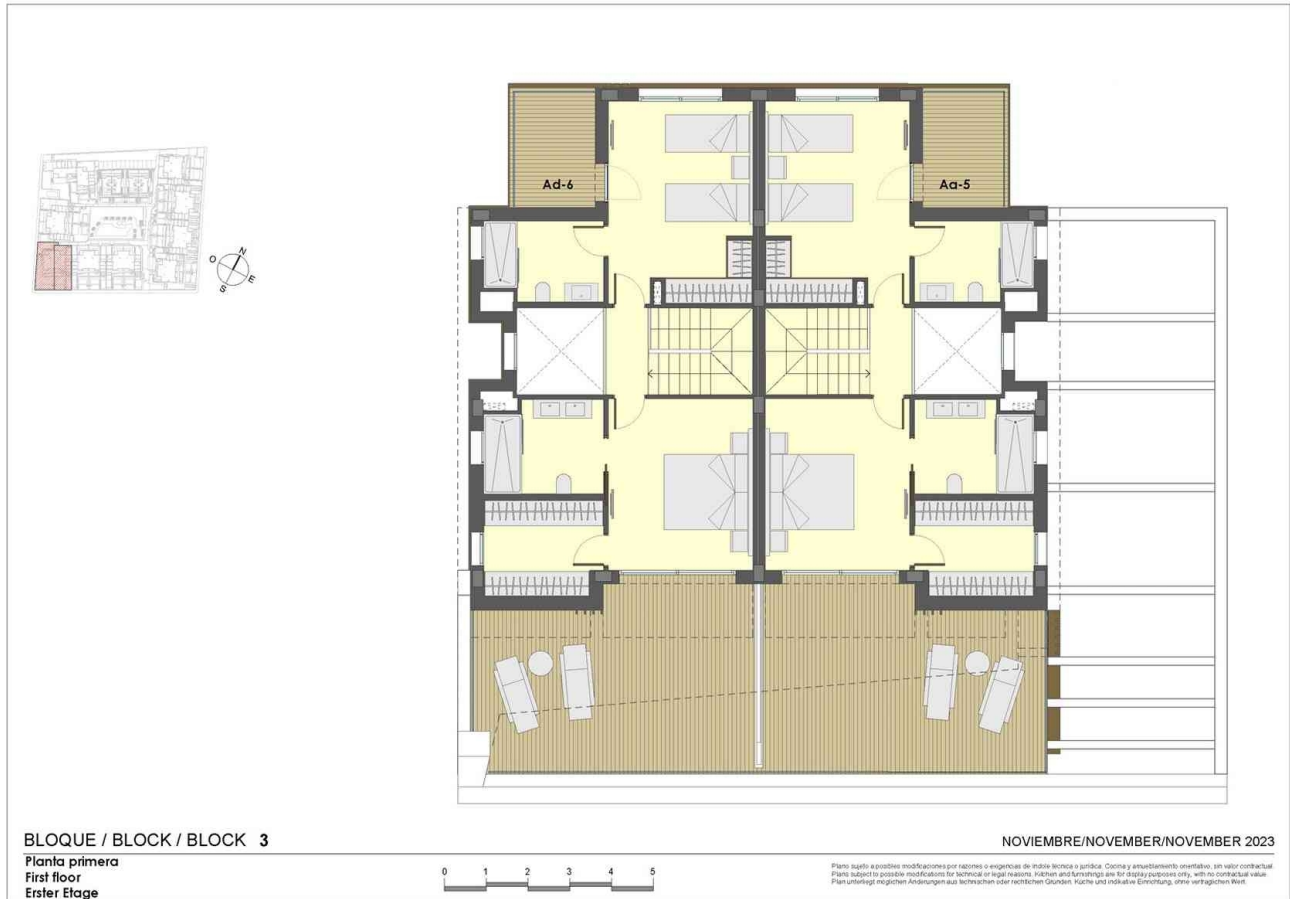
Lugar

## Plano de planta



Plano Villa 5 (Planta Baja)





Plano Villa 5 (Planta Piso)

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalea.com](http://www.apartbalea.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.