



Inmueble: C3045SP

**Amplio piso en un
complejo bien cuidado
directamente en el
campo de golf**

Santa Ponça

870.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C3045SP
Tipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07180
Lugar	Santa Ponça
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Santa Ponsa
Superficie construida	aprox. 157 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 124 m ²
constructed area	aprox. 157 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 33 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Nombre del complejo residencial	Belavent
Año de constr.	2005
número de edificios	10
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	118
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	3 Swimmingpools
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Fuente de energía	Eléctrico
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio

Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste, Sur
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2005
Condición	Cuidado
Precio de compra	870.000,00 €
Community fee per month (approx.)	268,00 €

Highlights

Aire acondicionado f/c, Suelos de mármol, Cocina equipada, Doble acristalamiento, Ascensor, Parking subterráneo, Trastero

Descripción

Este elegante piso se encuentra en el exclusivo complejo residencial Bellavent en Nova Santa Ponsa, uno de los lugares más codiciados del suroeste de Mallorca. El cuidado complejo se encuentra directamente en el campo de golf y a pocos minutos a pie del puerto deportivo de Port Adriano y de la hermosa playa de arena. Construido en 2005, todo el complejo residencial se encuentra en un excelente estado de mantenimiento. Las fachadas fueron completamente repintadas en 2025 y la atractiva zona de la piscina comunitaria acentúa el ambiente de alta calidad del complejo.

El piso está situado en la 2ª planta y está orientado al sur, lo que le confiere un ambiente luminoso y acogedor. Dispone de un amplio salón-comedor con cocina contigua y un práctico lavadero. Destaca la gran terraza cubierta de 33 m², que ofrece mucho espacio para relajarse y disfrutar. También hay dos dormitorios, uno de ellos en suite, dos baños y un aseo. El baño principal está equipado con bañera y ducha.

La propiedad se encuentra en un estado extremadamente cuidado e impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones y su alto nivel de confort. Una amplia plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo de 11,20 m² y un trastero de 8,50 m² completan esta atractiva oferta.

Si está interesado en adquirir una acción de golf para Santa Ponsa, también estamos a su disposición.

Certificado energético: en trámite

Los siguientes costes adicionales de compra no están incluidos en el precio:

Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalía/abogado.

Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de los datos. Salvo modificaciones, venta previa y errores.

Ubicación

Nova Santa Ponsa es una de las zonas residenciales más solicitadas y exclusivas del suroeste de Mallorca. La ubicación elevada por encima de Santa Ponsa cuenta con un entorno elegante, una excelente infraestructura y la proximidad a los renombrados campos de golf de la región. Los populares puertos "Club Náutico" Santa Ponsa y "Port Adriano" en El Toro también están a poca distancia y subrayan el carácter especial de esta zona residencial.

Las tiendas, los restaurantes, así como las bahías de ensueño "Cap Mago" y "Portals Vells" y la playa de arena fina de Santa Ponsa están a sólo unos minutos en coche. A la capital de la isla, Palma, se llega en unos 20 minutos y al aeropuerto internacional en unos 30 minutos. Nova Santa Ponsa combina así una calidad de vida exclusiva, una excelente accesibilidad y una ubicación de primera clase en una de las regiones más atractivas de Mallorca.

Información adicional

Este piso en Santa Ponsa se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Immobilien Mallorca



Immobilien Mallorca



kaufen Wohnung Mallorca



Grosse Süd Terrasse



Mallorca kaufen Wohnanlage



Golfplatz Wohnung kaufen



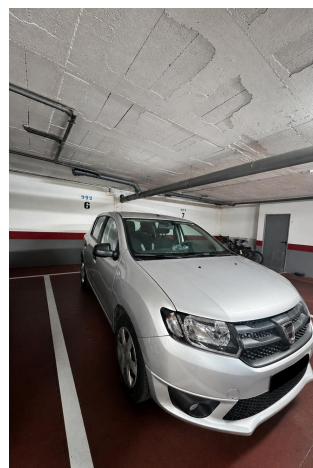
kaufen Wohnung Mallorca



kaufen Port Adriano



Wohnanlage Bellavent



Stellplatz Tiefgarage



Abstellraum

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbaleaar.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.